MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC LICENCE DE LOCATION À CÔTÉ DU CENTRE-VILLE

**São Gonçalo de Lagos \Santa Maria**

3 | 3 | 103 m² | 0 m²

CLASSE ENERGÉTICA D

**320 000 €**

Ref. A2090

## Général

Année de construction: 1979
Courte distance à pied de la plage
Certification énergétique: D
Balcon
Meublé
Double vitrage
Situation centrale
Orientation solaire: Est
Gaz: Grille principale
Gaz du réseau

## Intérieur

Chauffage
Armoires encastrées
Meublé: Oui
Air-conditionner
Communication: Téléphone (Ligne)
Électricité: Réseau

## Extérieur

Proximité: Cours de golf
Restaurants
Ville
Écoles
Accessibilités: Route goudronnée

# APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC LICENCE DE LOCATION À CÔTÉ DU CENTRE-VILLE

**São Gonçalo de Lagos \Santa Maria**

## Description détaillée

Découvrez cet appartement entièrement rénové de 3 chambres et 3 salles de bains, parfaitement positionné à quelques pas du centre-ville. Cette résidence lumineuse et propre offre un mélange inégalé de commodité et de confort, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie dynamique.

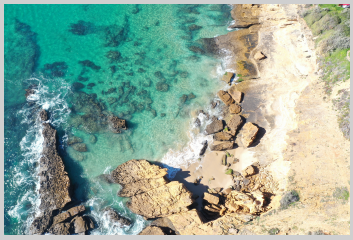
Cet appartement dispose d'une cuisine neuve et moderne, de nouvelles fenêtres et de finitions élégantes, prêt pour une occupation immédiate ou un revenu locatif. Il est également livré avec une licence Alojamento Local (AL) très recherchée, et fonctionne actuellement comme une entreprise prospère avec une note impressionnante de 8,9 - une fantastique opportunité d'investissement.

Sortez et immergez-vous dans un quartier animé. Les supermarchés et les restaurants ne sont qu'à quelques minutes, offrant des options de restauration pratiques et délicieuses pour tous les palais. Avec des arrêts de bus et des écoles à proximité, vous pouvez laisser la voiture à la maison et tout faire à pied.

Praia dos Estudantes et Praia da Batata sont toutes à quelques pas, offrant un cadre idyllique pour la détente et les loisirs.

À seulement 2 minutes à pied du centre-ville, cette propriété est parfaite pour un jeune couple ou des investisseurs avertis. En vertu de la nouvelle loi portugaise, les acheteurs de moins de 35 ans peuvent bénéficier d'une exonération fiscale complète.

Il s'agit d'une chance rare de posséder un appartement de 3 chambres entièrement



Découvrez cet appartement de 3 chambres et 3 salles de bains entièrement rénové, parfaitement positionné à quelques pas du centre-ville. Cette résidence lumineuse et propre offre un mélange inégalé de commodité et de confort, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie dynamique.

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

rénové à ce prix dans un emplacement aussi privilégié.

Ne manquez pas cette expérience de style de vie captivante.

Planifiez une visite dès aujourd’hui !

Réf : A2090

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**