MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# MAISON MODERNE ET CONTEMPORAINE DE 4 CHAMBRES EN PHASE FINALE DE CONSTRUCTION, LAGOS

**Sao Sebastiao\Portelas**

| 4 | 5 | 240 m² | 418 m² |
|---|---|---|---|

**625 000 €**

Ref. C3992

## Général

Vue: Vue sur la campagne
Stores Electriques
Balcon
Garage
Próximo Cidade: Lagos
Vue sur l'urbanisation
Porte de garage électrique
Terrasse
Abastecimento Água: Réseau
Próximo Mar/ Praia: Meia Praia

## Intérieur

Chauffage
Armoires encastrées
Painel Fotovoltaico/Solar Panneau Photovoltaïque
Air-conditionner
Cheminée
Électricité: Réseau

## Extérieur

Jardins
Proximité:
Restaurants
Ville
Champ Ouvrir
Transports publiques
Écoles
Terrain de jeux
Piscine
Accessibilités: Route goudronnée

# MAISON MODERNE ET CONTEMPORAINE DE 4 CHAMBRES EN PHASE FINALE DE CONSTRUCTION, LAGOS

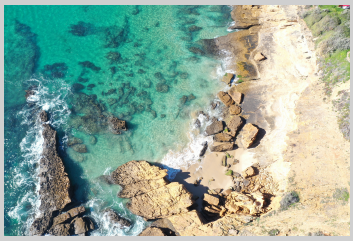
**Sao Sebastiao\Portelas**

## Description détaillée

Nous vous présentons l'opportunité d'acquérir une maison d'architecture moderne dans une nouvelle urbanisation calme à l'entrée de Lagos, dans le quartier de Portelas. La propriété est actuellement dans son état actuel, nécessitant quelques finitions à réaliser par l'acheteur, la rendant disponible à un prix très attractif.

Cette maison de 4 chambres a une superficie totale construite de 240 m2 et est située sur un terrain de 418 m2. Composée de 3 étages avec un sous-sol de 60m2 où vous pourrez trouver un garage spacieux, ainsi qu'une pièce supplémentaire parfaite pour un rangement supplémentaire, une buanderie, un bureau à domicile ou un espace de divertissement pour enfants et enfin une salle de bain supplémentaire. L'escalier du sous-sol vous mène au rez-de-chaussée de cette belle maison, où vous trouverez les espaces communs de la maison, tels que la cuisine équipée, le salon/salle à manger ouvert, la salle de bain d'invités et une chambre en suite avec salle de bain privée. La cuisine est très moderne et entièrement équipée avec des appareils Bosch haut de gamme.

Le deuxième étage abrite tous les espaces de vie privés. Ici vous trouverez 3 chambres très spacieuses toutes équipées de grands placards intégrés, une des chambres possède sa propre salle de bain privée, tandis que les deux autres sont desservies par 2 salles de bain communes également disponibles à cet étage. Toutes les pièces de cet étage disposent d'un beau



Nous vous présentons l'opportunité d'acquérir une maison d'architecture moderne dans une nouvelle urbanisation calme à l'entrée de Lagos, dans le quartier de Portelas. La propriété est actuellement dans son état actuel, nécessitant quelques finitions à réaliser par l'acheteur, la rendant disponible à un prix très attractif.

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

balcon avec vue panoramique sur la campagne et l'environnement urbain. Cet étage offre également un espace extérieur supplémentaire avec sa belle terrasse.

La vie en plein air est assurée par un beau jardin privé ainsi qu'un espace piscine. Ces deux espaces sont encore inachevés et devront être terminés par l'acheteur.

Cette fantastique villa contemporaine est équipée de la climatisation dans toutes les chambres, d'une cheminée dans le salon et d'un système de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau.

Pour terminer la maison, l'acheteur devra construire l'allée, installer des interrupteurs marche/arrêt, ajouter des balustrades/rampes aux porches et aux escaliers et terminer la maison avec une dernière couche de peinture. Il y a un budget d’environ 60 000 € pour réaliser ces travaux. C'est l'occasion idéale pour l'acheteur d'y apporter sa touche personnelle tout en achetant la maison de ses rêves à un prix très compétitif.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui et planifiez une visite!

Réf C3992

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**