MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# OPPORTUNITÉ RARE À LAGOS - T2 AVEC VUE SUR LA MER + 2 STUDIOS INDÉPENDANTS

**Praia Dona Ana**

| 4 | 4 | 257 m² | 0 m² | C CLASSE ENERGÉTICA |
|---|---|---|---|---|

**599 500 €**

Ref. A2083

## Général

Année de construction: 2002
Vue: Vue sur mer
Alarme
Double vitrage
Porte de garage électrique
Stockage
Vue sur la piscine
Ascenseur
Stores Electriques
Courte distance à pied de la plage

## Intérieur

Chauffage
Armoires encastrées
Communication: Fibre
Électricité: Réseau
Air-conditionner
Cheminée
Meublé: Non

## Extérieur

Proximité: Plage
Cours de golf
Restaurants
Ville
Hôpital
Transports publiques
Écoles
Terrain de jeux
Piscine
Accessibilités: Route goudronnée

# OPPORTUNITÉ RARE À LAGOS - T2 AVEC VUE SUR LA MER + 2 STUDIOS INDÉPENDANTS

**Praia Dona Ana**

## Description détaillée

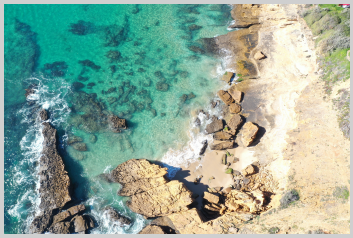
Ce splendide appartement T2+2 avec vue sur la mer est situé à quelques pas de la célèbre plage « Praia do Camillo » et de « Ponta da Piedade »

Avec un balcon confortable orienté sud-est à l'avant, un accès direct à la piscine et une généreuse terrasse de 45 m² orientée sud-ouest à l'arrière, idéale pour recevoir, vous apprécierez sûrement ce que l'Algarve offre de mieux.

Mais ce n'est pas tout. Deux studios de 30 m² entièrement indépendants sont uniques, présentant une opportunité de location lucrative pour compenser les coûts hypothécaires ou générer des revenus substantiels. Les propriétaires actuels sont prêts à rester locataires, offrant un rendement annuel immédiat de 7,1 % aux investisseurs. C'est une opportunité à ne pas manquer !

Entrez dans la ville vibrante et dynamique de Lagos et découvrez un bijou d'appartement niché au cœur de cette destination captivante. Bienvenue dans cet appartement T2+2, où l'histoire rencontre la tranquillité et le charme du passé se marie parfaitement avec les équipements modernes. Ce superbe appartement de 2 chambres et 2 salles de bains offre une superficie spacieuse de 132m² et une superficie brute totale de 257m² (y compris les deux studios et les balcons)

Lorsque vous entrez à l'intérieur, vous serez accueilli par un espace de vie luxueux avec vue sur la piscine et la mer, une cheminée élégante et des armoires encastrées.
L'appartement dispose de la climatisation, du chauffage



Ce splendide appartement T2+2 avec vue sur la mer est situé à quelques pas de la célèbre plage « Praia do Camillo » et de « Ponta da Piedade »
Avec un joli balcon orienté sud-est à l'avant, un accès direct à la piscine et une généreuse terrasse de 45m² orientée sud-ouest à l'arrière, idéale pour recevoir, vous profiterez sûrement de ce que l'Algarve offre de mieux. Mais ce n'est pas tout. Deux studios de 30 m² entièrement indépendants sont uniques, présentant une opportunité de location lucrative pour compenser les coûts hypothécaires ou générer des revenus substantiels. Les propriétaires actuels sont prêts à rester locat

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

et d’une alarme de sécurité pour plus de confort et de tranquillité. Le double vitrage, les volets électriques et une porte de sécurité offrent une sécurité supplémentaire, tandis que l’ascenseur et le garage fermé offrent commodité et facilité d’accès.

Construit en 2007, cet appartement bénéficie d’un emplacement privilégié à quelques pas de la plage et à proximité des terrains de golf, assurant une infinité d’options de divertissement à votre porte. L’orientation solaire assure une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Détendez-vous sur le balcon avec une vue imprenable sur la mer, ou promenez-vous dans un restaurant à proximité pour un délicieux repas.

Grâce à la proximité des transports en commun, des écoles, des terrains de jeux et des hôpitaux, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Explorez les 48 établissements de restauration dans un rayon de 15 minutes, dont le célèbre Restaurante Paraiso et la Pizzeria Gato Pardo. Et pour ceux qui recherchent le divertissement, l’Algarcine - Cinema de Lagos n’est qu’à quelques pas.

Cet appartement offre un style de vie de luxe et de confort et une opportunité de rendement attrayante, ce qui en fait un investissement idéal et/ou un lieu à appeler chez soi dans la ville animée de Lagos.

REF: A2083

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**