MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

NOUVEAU PROJET - MAISON DE VILLE À VENDRE À SAGRES

Sagres

2 | 3 | 154,5 m² | 250 m² | A+ CLASSE ENERGÉTICA

525 000 €

Ref. C3975

Général

Année de construction: 2025
Vue: Vue sur la campagne
Vue sur Jardin
Courte distance à pied de la plage
Certification énergétique: A+
Stockage
Vue sur l'urbanisation
Double vitrage
Situation centrale
Orientation solaire: Sud

Intérieur

Chauffage
Armoires encastrées
Painel
Fotovoltaico/Solar
Électricité: Réseau
Air-conditionner
Cheminée
Piso Radiante

Extérieur

Jardins
Proximité: Plage
Centre commercial
Restaurants
Ville
Champ Ouvrir
Pharmacie
Transports publiques
Terrain de jeux
Accessibilités: Route goudronnée

NOUVEAU PROJET - MAISON DE VILLE À VENDRE À SAGRES

Sagres

Description détaillée

Ce projet de maison de ville bien conçu est la maison familiale idéale à Sagres, nichée dans une rue tranquille du village. Dans cette maison de ville, vous ferez l'expérience de la combinaison parfaite d'un mode de vie moderne et durable. L'achèvement des travaux est prévu pour la fin de l'année 2025. Les nouveaux propriétaires pourront profiter de la proximité des belles plages, des magasins locaux et des restaurants - un emplacement idéal pour un mode de vie dynamique et actif.

La villa est aménagée sur deux étages avec deux chambres et des salles de bains attenantes au rez-de-chaussée, tandis que l'étage supérieur comprend une cuisine ouverte et un spacieux salon/salle à manger donnant sur une terrasse orientée au sud. L'étage supérieur se compose d'une cuisine ouverte et d'un spacieux salon/salle à manger donnant sur une terrasse orientée au sud.

En combinant différentes techniques de construction, des matériaux d'origine locale et des systèmes mécaniques à haute performance, l'ensemble du projet a été planifié de manière à créer un environnement intérieur équilibré. Les deux étages fusionnent grâce à l'architecture - un atrium et un escalier ouvert relient les deux étages sans compromettre l'intimité.

La structure de la maison est en CLT - bois lamellé-croisé, un matériau solide et écologique.

Il s'agit d'un excellent système de construction, car c'est l'une des meilleures méthodes de construction en

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

bois au monde et elle est déjà reconnue comme le système de construction de l'avenir en raison de ses propriétés uniques.

Voici quelques-uns des avantages d'une maison en CLT :

1. construction légère

2. assemblage rapide

3. durable et avec une empreinte écologique minimale

4. économie d'énergie

5. durabilité

6. confort

Autres caractéristiques spéciales :

- Double système de ventilation mécanique (VMC) pour l'apport d'air frais.

- Panneaux solaires pour l'eau chaude.

- Option de chauffage par le sol.

Contactez-nous dès maintenant, réservez votre villa et commencez à vivre un mode de vie durable dans cette belle ville côtière.

REF : C3975

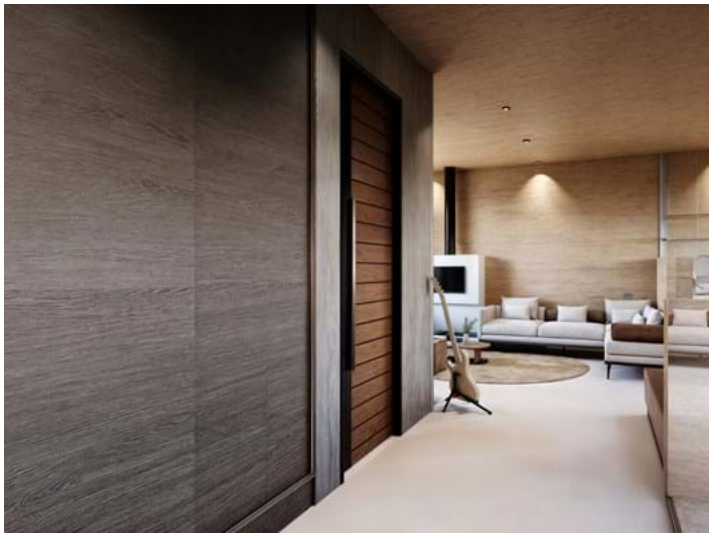
Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties



Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties