MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

TERRAIN FANTASTIQUE AVEC PROJET DE VILLA PRÉ-APPROUVÉ DE 255M² DE 3 CHAMBRES À LUZ

Praia da Luz

3	0	255 m²	716,1 m²	CLASSE ENERGÉTICA

348 000 €

Ref. U532

Général

Vue: Vue sur la campagne
Double vitrage
Porte de garage électrique
Orientation solaire: Sud
Garage
Alarme
Stores Electriques
Certification énergétique: A+
Ouest
Gaz du réseau

Intérieur

Chauffage
Armoires encastrées
Bomba de calor
Air-conditionner
Painel Fotovoltaico/Solar
Piso Radiante

Extérieur

Piscine Chauffée
Accessibilités: Route goudronnée

TERRAIN FANTASTIQUE AVEC PROJET DE VILLA PRÉ-APPROUVÉ DE 255M² DE 3 CHAMBRES À LUZ

Praia da Luz

Description détaillée

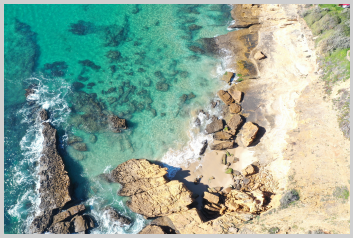
Niché dans la ville animée de Praia Da Luz se trouve un magnifique terrain avec un projet pré-approuvé qui attend d'être transformé en la maison de vos rêves. Avec une superficie de terrain généreuse de 716,1 mètres carrés et une surface de maison spacieuse de 255 mètres carrés, cette propriété offre des possibilités infinies de personnalisation et de développement.

Lorsque vous mettez le pied sur le terrain, vous serez accueilli par une vue pittoresque sur la campagne, procurant un sentiment de tranquillité et de paix. Le projet dispose de trois chambres, . d'un garage et d'une piscine chauffée, assurant une vie luxueuse à son meilleur et offrant une grande marge de personnalisation.

Bien sûr, si vous préférez, vous pouvez également partir de zéro et construire votre propre projet exactement comme vous l'imaginez.

L'orientation de la propriété permet une lumière naturelle abondante, avec une position orientée au sud et à l'ouest qui maximise l'exposition au soleil tout au long de la journée. La certification énergétique A+ met en évidence la conception écologique et économe en énergie de la propriété, ce qui la rend à la fois durable et rentable.

Situé à quelques pas de divers points de transport et commodités, cet établissement offre l'équilibre parfait entre commodité et charme. Que vous soyez à la recherche d'un sanctuaire tranquille ou d'une expérience urbaine animée, cet endroit a tout pour plaire. Ne manquez pas



Niché dans la ville animée de Praia Da Luz se trouve un magnifique terrain avec un projet pré-approuvé qui attend d'être transformé en la maison de vos rêves. Avec une superficie de terrain généreuse de 716,1 mètres carrés et une surface de maison spacieuse de 255 mètres carrés, cette propriété offre des possibilités infinies de personnalisation et de développement.

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

l’occasion de créer votre propre oasis dans cette destination captivante. Planifiez une visite dès aujourd’hui et découvrez les possibilités infinies qui vous attendent dans cet endroit dynamique et vibrant.

Ref:U532

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties