MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# VILLA RURALE TRADITIONNELLE DE 2 CHAMBRES AVEC TERRAIN ET DÉPENDANCES - ALFAMBRAS

**Alfambras**

3 | 2 | 276,99 m² | 62500 m² | CLASSE ENERGÉTICA E

**830 000 €**

Ref. C3939

## Général

Année de construction: 2004
Vue sur la montagne
Orientation solaire: Sud
Terrasse
Meublé
Vue: Vue sur la campagne
Certification énergétique: E
Ouest
Garage
Próximo Cidade: Aljezur e Lagos

## Intérieur

## Extérieur

# VILLA RURALE TRADITIONNELLE DE 2 CHAMBRES AVEC TERRAIN ET DÉPENDANCES - ALFAMBRAS

**Alfambras**

## Description détaillée

Villa rurale de 216m2 sur un terrain de 62500m2, avec deux autres annexes enregistrées séparées de la maison principale.

Située dans une zone tranquille et privée à 20 minutes d'Aljezur et de Lagos. Les plages les plus proches sont Praia do Canal et Praia do Vale Figueira.

La maison principale, construite en 2004, comprend un grand salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine, 2 chambres et 2 salles de bains, 2 bureaux/studios (dont un avec entrée séparée). Elle a été construite dans un style traditionnel, avec de hauts plafonds, et se caractérise par l'utilisation du bois pour les sols, les portes, les fenêtres et les plafonds.

Les fenêtres, les portes et les volets sont à double vitrage.

Les deux autres annexes enregistrées comme entrepôts (30 m2 chacune) ont été transformées en studios de style traditionnel. Chaque annexe dispose d'une chambre, d'une salle de bain et d'un séjour avec kitchenette. Ces deux annexes sont séparées de la maison principale et offrent un hébergement privé pour les hôtes.

Les propriétés offrent un environnement paisible et privé. Le terrain le plus proche de la propriété principale est plat, avec un jardin composé de palmiers matures, d'un potager avec des plates-bandes surélevées et d'une serre. Vous y trouverez également un bel étang avec une cascade, une pièce de rangement pour les outils et un garage avec un espace de rangement.

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

fournissent l'eau de la propriété.

Nous vous recommandons une visite afin que vous puissiez apprécier les détails et les aspects de la villa et de ses environs. Il s'agit d'une opportunité de marché.

Réservez votre visite avec nous.

REF : C3939

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**