MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

VILLA MODERNE DE 4 CHAMBRES EN CONSTRUCTION AVEC PISCINE, GARAGE ET VUES LOINTAINES SUR LA MER.

3 | 4 | 277,9 m² | 794 m² | A CLASSE ENERGÉTICA

850 000 €

Ref. C3936

Général

Année de construction: 2024
Certification énergétique: A
Balcon
Garage
Próximo Cidade: Aljezur
Vue: Vue sur l'urbanisation
Orientation solaire: Sud
Terrasse
Abastecimento Água: Réseau
Próximo Mar/ Praia: Arrifana e Monte

Intérieur

Chauffage
Armoires encastrées
Meublé: Non
Air-conditionner
Piso Radiante
Électricité: Réseau

Extérieur

Jardins
Proximité: Plage
Restaurants
Piscine
Accessibilités: Route goudronnée

VILLA MODERNE DE 4 CHAMBRES EN CONSTRUCTION AVEC PISCINE, GARAGE ET VUES LOINTAINES SUR LA MER.

Description détaillée

Villa moderne de 4 chambres à coucher de 262m2 en construction sur un terrain de 794m2 avec piscine et garage située dans l'urbanisation Paisagem Oceano près de Vale da Telha avec des vues lointaines sur la mer depuis le dernier étage.

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée - cuisine/salle à manger/salon ouvert avec volets menant à la terrasse arrière orientée au sud avec piscine ; deux chambres en-suite ; accès au garage.

Etage supérieur - deux chambres avec salle de bains et accès à des balcons privés.

Toutes les chambres spacieuses disposent d'une salle de bains et d'armoires encastrées.

La cuisine semi-équipée est prête à accueillir les appareils électroménagers du choix de l'acheteur. La propriété bénéficie de volets électriques, de l'air conditionné dans toutes les pièces, d'un chauffe-eau solaire et d'un chauffage par le sol.

Tout à l'égout, électricité et eau. Pas d'appareils à gaz. Livraison prévue à l'automne 2024.

Paisagem Oceano est une petite urbanisation tranquille près de l'urbanisation Vale da Telha, à quelques pas des bars, des restaurants et de deux supermarchés.

La villa se trouve à quelques minutes en voiture de la plage de surf d'Arrifana, où l'on trouve de nombreux cafés et restaurants, et à 10 minutes en voiture de la plage de Monte Clérigo.

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties