MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

MAGNIFIQUE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE A VENDRE A COLINAS VERDES

Colinas Verdes

4 | 4 | 260 m² | 2064 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

1 195 000 €

Ref. AP2037

Général

Année de construction: 1963
Vue sur la montagne
Vue sur Jardin
Porte de garage électrique
Certification énergétique: C
Vue: Vue sur la campagne
Vue sur la piscine
Stores Electriques
Porte de sécurité
Terrasse

Intérieur

Chauffage
Poêle à bois
Painel
Fotovoltaico/Solar
Armoires encastrées
Cheminée
Bomba de calor

Extérieur

Jardins
Proximité: Montagne
Restaurants
Ville
Champ Ouvrir
Transports publiques
Écoles
Terrain de jeux
Piscine
Accessibilités: Route goudronnée

MAGNIFIQUE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE A VENDRE A COLINAS VERDES

Colinas Verdes

Description détaillée

Cette généreuse villa familiale de 3+1 chambres est entourée de superbes jardins paysagers avec des arbres matures, une vaste pelouse et un étang à poissons. La villa a été méticuleusement entretenue et améliorée au fil des ans.

L'extérieur de la propriété se distingue par ses magnifiques jardins, un lac, une aire de stationnement et un abri pour voitures, une piscine et des terrasses. Le garage a été transformé en bureau avec salle de bains et peut facilement être converti en chambre à coucher. La piscine privée, entourée de murs, comprend de grandes terrasses autour de la piscine de 10 x 5 mètres. Un sauna se trouve également à côté de la maison. Plusieurs chemins serpentent à travers le magnifique jardin, avec de nombreuses et charmantes terrasses privées disséminées dans la propriété.

À l'intérieur de la villa, nous sommes accueillis par un hall d'entrée spacieux menant au salon, une grande pièce avec une cheminée, un plafond à poutres apparentes et de grandes fenêtres coulissantes avec vue et accès au jardin. La salle à manger communique harmonieusement avec le salon et donne accès à une chambre à coucher avec mezzanine. Une petite salle de bains se trouve à côté de cette chambre. Cet espace polyvalent peut être utilisé comme bureau, bibliothèque, salle de jeux, seconde salle de réception ou studio.

La cuisine est entièrement équipée de meubles Keller et d'appareils électroménagers intégrés Smeg et Siemens, y compris

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

un bar à petit-déjeuner et une porte d'écurie en bois massif qui mène directement à l'abri de voiture. En outre, il y a une buanderie à l'extérieur.

La partie privée de la villa comprend trois chambres à coucher. La suite principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bains familiale. Toutes les chambres ont des armoires encastrées et un accès direct aux jardins et à la piscine.

Caractéristiques générales : fenêtres à double vitrage de haute qualité, système de chauffage central, plafond à poutres apparentes et cheminée STUV, appareils électroménagers Smeg et Siemens intégrés, volets électriques, panneaux solaires pour le chauffage de l'eau et de l'électricité.

Située à Colinas Verdes, à Bensafrim, cette magnifique villa se trouve dans un village calme et familial, entouré de campagne et à seulement 10 minutes en voiture de la ville animée de Lagos.

Cette villa réunit toutes les conditions pour devenir la maison idéale pour une grande famille ou pour être exploitée en tant qu'entreprise touristique. Ne manquez pas cette opportunité unique.

Réservez votre visite !

REF:AP2037

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties