MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

VILLA SEMI-DÉTACHÉE CONFORTABLE AVEC PISCINE PRIVÉE À VENDRE À LAGOS

Lagos

2 | 2 | 87,5 m² | 290 m²

CLASSE ENERGÉTICA B-

450 000 €

Ref. C3931

Général

Année de construction: 1988
Vue: Vue sur mer
Vue sur l'urbanisation
Double vitrage
Certification énergétique: B-
Stockage
Vue sur la campagne
Vue sur Jardin
Situation centrale
Orientation solaire: Sud

Intérieur

Cheminée
Animaux: Oui
Électricité: Réseau
Painel Fotovoltaico/Solar
Meublé: Oui

Extérieur

Jardins
Proximité: Plage
Cours de golf
Centre commercial
Restaurants
Ville
Hôpital
Transports publiques
Écoles
Piscines Publiques

VILLA SEMI-DÉTACHÉE CONFORTABLE AVEC PISCINE PRIVÉE À VENDRE À LAGOS

Lagos

Description détaillée

Situé dans un quartier résidentiel bien établi de Lagos, à distance de marche des commodités et du centre-ville. Construite en 1988, elle a été entièrement rénovée au cours des 10 dernières années. TERRAIN : 290 m². Implantation 70 m². Surface habitable : 87,15 sq.m.

Comprenant :
REZ-DE-CHAUSSÉE : 2 chambres, toutes deux avec accès à une grande terrasse orientée au sud et à une piscine privée, 2 salles de bains (1 en-suite).

PREMIER ETAGE : Salon avec cheminée, cuisine entièrement équipée, balcon vitré orienté au sud offrant des vues sur la mer. Escalier extérieur menant à la piscine et au jardin.

BUANDERIE / DÉBARRAS : Accès par le jardin.

Jardin avant avec système d'irrigation et abri de jardin.
Jardin arrière orienté sud avec terrasse, système d'irrigation, barbecue à gaz et piscine privée.
Panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire, raccordement au réseau d'eau potable et au réseau d'égouts.

Vendu meublé et équipé

LE REMODELAGE COMPREND : fenêtres et portes à double vitrage, toit, piscine de galets et pompe de piscine, salles de bains, cuisine, sols intérieurs et extérieurs, peinture intérieure et extérieure.

Le prix est imbattable
Excellente opportunité d'investissement.
Idéal comme résidence principale, maison de vacances ou achat de location.
La licence de location de vacances n'est pas un problème et peut être demandée à la mairie locale.

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

C3931

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties