MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

VILLA MODERNISÉE DE 3 CHAMBRES DANS UN QUARTIER CALME, PAISAGEM OCEANO

Vale da Telha

3 | 2 | 179,9 m² | 648 m² | B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

575 000 €

Ref. C3922

Général

Année de construction: 2007
Vue sur la piscine
Certification énergétique: B-
Chaudière
Próximo Cidade: Aljezur
Vue: Vue sur la campagne
Double vitrage
Garage
Abastecimento Água: Réseau
Próximo Mar/ Praia: Arrifana/Monte Clerigo

Intérieur

Air-conditionner
Cheminée
Communication: Téléphone (Ligne)
Électricité: Réseau
Armoires encastrées
Painel Fotovoltaico/Solar
Fibre

Extérieur

Jardins
Proximité: Plage
Centre commercial
Restaurants
Champ Ouvrir
Piscine
Accessibilités: Route goudronnée

VILLA MODERNISÉE DE 3 CHAMBRES DANS UN QUARTIER CALME, PAISAGEM OCEANO

Vale da Telha

Description détaillée

Superbe villa individuelle de 4 chambres avec piscine dans l'urbanisation tranquille de Paisagem Oceano, à proximité des plages et des commodités.

Cette charmante villa avec d'excellentes finitions, construite à l'origine en 2007, a été entièrement remodelée ces dernières années selon des normes de qualité élevées et avec une décoration harmonieuse et équilibrée d'un bon goût exquis. Cette villa est idéale pour votre prochaine maison, votre maison de vacances ou votre investissement.

Cette propriété au rez-de-chaussée est située dans un quartier résidentiel calme, à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes des belles plages d'Arrifana, de Monte Clérigo et de la ville historique d'Aljezur.

Cette excellente villa comprend : un hall d'entrée spacieux, un agréable salon et une salle à manger avec de grands volets menant à la terrasse à l'avant de la propriété, offrant beaucoup de lumière naturelle. La très grande cuisine est entièrement équipée et se trouve à côté de la salle à manger qui donne accès à l'arrière de la propriété, où vous pourrez profiter du jardin harmonieux et de la piscine, conçus pour en faire un endroit merveilleux et idéal pour se détendre.

Dans le salon, vous trouverez une cheminée à bois qui vous procurera une atmosphère chaleureuse et accueillante lors des froides soirées d'hiver. Il dispose également de l'air conditionné qui vous permettra de profiter d'une atmosphère parfaite tout

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

au long de l'année.

La villa se compose de trois grandes chambres doubles, d'une salle de bains familiale principale et d'une grande chambre en-suite avec salle de bains privée (garage converti). Toutes les chambres sont climatisées.

Le jardin arrière dispose d'un grand espace couvert équipé de lumières, d'un toit en pente et de portes vitrées pour le protéger du vent et le rendre encore plus confortable. Il y a également une zone de barbecue bien équipée qui vous permettra de préparer de délicieux repas dans l'espace de loisirs extérieur. Un four à pizza au feu de bois se trouve également à côté de la cuisine, tandis que toute la terrasse s'étend autour de la piscine. Enfin, pour compléter la zone de loisirs à l'arrière, il y a un bar "man cave" et une zone de divertissement, pour les jours où la famille et les amis veulent socialiser et s'amuser.

Il y a également un grand parking couvert sur le côté de la propriété, entouré de jardins faciles à entretenir. Cette belle villa dispose également de 18 panneaux solaires pour l'alimentation en électricité et d'un système de chauffage solaire de l'eau séparé.

Cette propriété DOIT être vue pour être appréciée à sa juste valeur. Réservez votre visite sans tarder !

Caractéristiques de base :

180 m² de construction

2 salles de bains

Terrain de 648 m²

Terrasse

Armoires encastrées

Année de construction 2007

Chauffage central

Equipement de la maison

Climatisation

Piscine à débordement

Jardin de l'hôtel

REF : C3922

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties