MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

VILLA RURALE IMMACULÉE DE 3 CHAMBRES AVEC PISCINE, ÉCURIES, PADDOCK ET MANÈGE

Bensafrim e Barão de São João\Bensafrim

3 | 3 | 191 m² | 17800 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

1 100 000 €

Ref. C3889

Général

Année de construction: 2005
Vue: Vue sur la campagne
Certification énergétique: C
Gaz: Bouteille
Garage
Stockage
Double vitrage
Orientation solaire: Sud
Terrasse
Meublé

Intérieur

Chauffage
Armoires encastrées
Meublé: Oui
Air-conditionner
Poêle à bois
Électricité: Réseau

Extérieur

Jardins
Piscine

VILLA RURALE IMMACULÉE DE 3 CHAMBRES AVEC PISCINE, ÉCURIES, PADDOCK ET MANÈGE

Bensafrim e Barão de São João\Bensafrim

Description détaillée

Située sur près de deux hectares de terrain dans une belle vallée, cette villa de trois chambres orientée au sud avec piscine d'eau salée, écuries pour 4 chevaux, paddock et manège, jouit de la paix et de la tranquillité d'un emplacement rural tout en étant à moins de quinze minutes en voiture de Lagos.

L'accès à la propriété entièrement clôturée se fait par une route pittoresque traversant une forêt de liège. Construite en 2005, mais présentée comme neuve, la propriété comprend : un hall d'entrée, un grand salon ouvert avec des plafonds en bois traditionnels et un poêle à bois qui alimente le système de chauffage central dans toute la propriété, une cuisine/salle à manger spacieuse et entièrement équipée avec accès à une buanderie/panterie séparée, des portes-fenêtres donnant sur une grande terrasse couverte orientée au sud avec une piscine d'eau salée et un espace BBQ couvert. La propriété bénéficie également d'un grand grenier avec des planchers en bois qui pourrait facilement être utilisé comme un bureau, une salle de cinéma, un espace de loisirs ou même un logement supplémentaire. Il y a trois chambres doubles, dont une avec salle de bains. Garage double, réserve de bois à l'extérieur et buanderie.
La propriété bénéficie de double vitrage et de volets extérieurs. . Eau de ville, forage, électricité et télécoms.

La propriété bénéficie d'un grand espace plat qui est actuellement un paddock pour chevaux et un manège. Il y

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

a aussi une écurie pour 4 chevaux ainsi qu'une salle d'équipement, un grand entrepôt pour le foin, un garage en bois pour le tracteur et les outils de jardin. Le sol est très fertile et la propriété bénéficie d'orangers, de mandariniers, de citronniers, d'avocatiers et d'un certain nombre d'arbres à liège.
Un système d'irrigation automatique est installé dans toute la propriété.
Une superbe maison familiale à seulement quelques minutes de Lagos et des plages locales. Une visite s'impose.

Surface du terrain : 17800 m2
Surface de construction : 191 m2

REF: . C3889

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties