MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

PROPRIÉTÉ D'INVESTISSEMENT, EXCELLENTE EMPLACEMENT, LAGOS

Falfeira

4 | 1 | 81,5 m² | 34640 m²

CLASSE ENERGÉTICA F

7 200 000 €

Ref. U477

Général

Année de construction: - 1951
Certification énergétique: F
Próximo Cidade: 2 Km.
Vue: Vue sur la campagne
Orientation solaire: Sud
Próximo Mar/ Praia: 3 km.

Intérieur

Électricité: Réseau

Extérieur

Accessibilités: Chemin de terre

PROPRIÉTÉ D'INVESTISSEMENT, EXCELLENTE EMPLACEMENT, LAGOS

Falfeira

Description détaillée

Ferme très bien située dans un quartier calme, à seulement 5 minutes en voiture du centre de Lagos avec toutes les commodités, de la Marina de Lagos et de certaines des plus belles plages de l'Algarve. D'une superficie totale de 34 640 m2, cette propriété est insérée dans le périmètre urbain de la ville de Lagos, ayant la possibilité d'être urbanisée. Elle peut être divisée en 5 lots et construire env. 112 logements avec une superficie totale de construction de 16 929 m2 et une zone de déploiement de 8 884 m2.

Actuellement, le terrain a une zone urbaine de 235m2 avec une maison traditionnelle d'un étage de 81, 50m2 avec 6 pièces (salon/salle à manger, cuisine, 4 chambres et 1 salle de bain) et diverses cultures arables telles que les amandiers et les figuiers.

Investissement idéal pour la construction d'unités résidentielles.

Lagos est une ville historique et fascinante située sur la belle côte ouest de l'Algarve. C'est une ville qui peut se vanter d'un riche patrimoine maritime, de plages paradisiaques à l'eau cristalline et d'un authentique caractère Portugais. La ville s'est développée de manière responsable pour devenir l'une de destinations les plus populaires du Portugal.

L'aéroport international de Faro se trouve à une heure de route par l'autoroute A22.

REF: . U477

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties