MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

VILLA CONTEMPORAINE NEUVE T4 À LAGOS IDÉALEMENT SITUÉE À PROXIMITÉ DU CENTRE ET DES PLAGES

Ameijeira

4 | 5 | 295 m² | 780 m² | A CLASSE ENERGÉTICA

1 499 000 €

Ref. C3860

Général

Année de construction: 2023
Vue sur la ville
Vue sur l'urbanisation
Double vitrage
Certification énergétique: A
Vue: Vue sur mer
Vue sur la piscine
Vue sur Jardin
Stores Electriques
Orientation solaire: Sud

Intérieur

Chauffage
Armoires encastrées
Bomba de calor
Air-conditionner
Painel
Fotovoltaico/Solar

Extérieur

Jardins
Piscine Chauffée
Proximité: Plage
Centre commercial
Restaurants
Ville
Hôpital
Pharmacie
Transports publiques
Écoles

VILLA CONTEMPORAINE NEUVE T4 À LAGOS IDÉALEMENT SITUÉE À PROXIMITÉ DU CENTRE ET DES PLAGES

Ameijeira

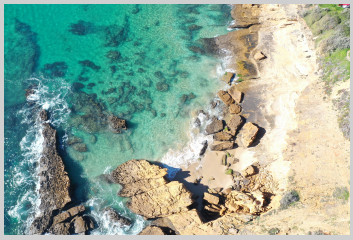
Description détaillée

Cette toute nouvelle propriété orientée plein sud est à distance de marche des plages immaculées et des commodités essentielles, offrant une retraite spacieuse pour ceux qui recherchent le mélange parfait de confort et de sophistication au cœur de Lagos

La villa dispose d'un espace de vie ouvert avec une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie . et d'un garage double au rez-de-chaussée. Le premier étage accueille trois chambres bien proportionnées, chacune avec une salle de bain attenante et un dressing, présentant des finitions haut de gamme, la climatisation, le chauffage au sol et des stores électriques. Une chambre donne accès à une grande terrasse ensoleillée, tandis que d'autres s'ouvrent sur des balcons plus petits. Les salles de bains présentent des détails exquis, l'une étant ornée de marbre noir et d'autres de carreaux signés Emporio Armani.

Pour ajouter à son attrait, la propriété est équipée d'un chauffage au sol et de la climatisation partout, assurant un confort toute l'année. Cinq panneaux solaires apportent une touche écologique, répondant aux besoins en eau domestique, au chauffage par le sol en hiver et au chauffage de la piscine en été. L'arrosage automatique et les portails électriques améliorent la commodité et la sécurité.

À l'extérieur, un jardin ensoleillé et une piscine rafraîchissante créent un cadre idyllique pour la détente, complété par une fantastique terrasse couverte conçue pour la vie



Le luxe contemporain rencontre le charme de la mer dans cette villa de 4 chambres avec piscine, à pied des plages et commodité du centre-ville.

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

en plein air. Que vous soyez à la recherche d’une résidence permanente, d’une escapade de vacances ou d’un investissement locatif lucratif, cette villa moderne promet non seulement un style de vie élégant, mais aussi des retours potentiels sur votre investissement.

Caractéristiques principales :

Chambres élégantes : Quatre chambres spacieuses avec dressing et salles de bains attenantes offrent intimité et détente dans un sanctuaire personnel.

Vie ouverte : Un spacieux espace de vie décloisonné intègre parfaitement une cuisine ultramoderne avec un îlot de cuisine élégant, parfait pour recevoir des invités.

Salles de bains somptueuses : Les salles de bains en marbre aux finitions luxueuses créent une atmosphère d’élégance raffinée.

Jardin paysager : Un jardin méticuleusement aménagé avec une cuisine extérieure et un espace barbecue améliore le style de vie portugais intérieur-extérieur.

Piscine chauffée : Plongez dans le luxe avec votre propre piscine chauffée, parfaite pour des baignades rafraîchissantes le matin ou des baignades tranquilles le soir.

Luxe moderne : Le chauffage solaire par le sol et la climatisation intégrée offrent un environnement confortable et économe en énergie.

Garage double : Un garage double spacieux ajoute de la commodité et du style pour loger vos véhicules en toute sécurité.

Emplacement privilégié : Stratégiquement situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité de la plage et du centre-ville, assurant l’accessibilité aux meilleures commodités et options de divertissement.

Découvrez le summum de la vie moderne dans cette villa méticuleusement conçue où chaque détail a été soigneusement conçu pour rehausser votre expérience de vie. Ne manquez pas l’occasion d’appeler cette villa votre maison. Contactez-nous pour planifier votre visite dès aujourd’hui !

Cette villa fait l'objet d'une campagne de réduction de prix jusqu'au 31 octobre 2024.
Aux conditions de vente de :
CPCV signé avant la date limite de la campagne.
- Acompte de 20 % versé avant la date limite de la campagne.
- La valeur et les conditions ne sont pas négociables et il n'y aura pas de modifications de la propriété.
Ne manquez pas cette occasion !

REF: . C3860

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties