MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

MAISON AVEC TERRAIN PRÈS DE LA CÔTE

Burgau

3 | 1 | 166,6 m² | 924 m²

F CLASSE ENERGÉTICA

800 000 €

Ref. C3861

Général

Année de construction: Ant. 1951
Vue sur la montagne
Certification énergétique: F

Vue: Vue sur la campagne
Vue village

Intérieur

Extérieur

MAISON AVEC TERRAIN PRÈS DE LA CÔTE

Burgau

Description détaillée

Nichée dans un village côtier serein, cette propriété offre la tranquillité à seulement 13 km de Lagos et 23 km de Sagres. La maison, d'une superficie de 166,60 m2, se dresse gracieusement sur un généreux terrain de 924 m2 datant d'avant 1951.

Compte tenu de la taille du terrain et du fait qu'il bénéficie d'un puits, vous pouvez créer votre propre jardin potager.

La maison ne peut être restaurée ou faire l'objet d'une nouvelle construction que dans la limite d'une surface de 300m2.

Nichée dans un village côtier serein, cette propriété offre la tranquillité à seulement 13 km de Lagos et 23 km de Sagres. La maison, d'une superficie de 166,60m2, se trouve sur un terrain de 924m2 datant d'avant 1951.

Comprenant 3 chambres, un salon, une cuisine et une salle de bain extérieure, la maison offre des possibilités de rénovation ou de reconstruction. Les options ne manquent pas, notamment

Construction d'une nouvelle résidence plus en retrait, d'une superficie allant jusqu'à 300m2.

Développement de 2 maisons jumelées avec un indice de 0,3, complétées par une piscine.

Création de 3 ou 4 maisons de ville ou appartements (rez-de-chaussée et 1er étage) d'indice 0,4, complétés par une piscine.

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

enrichissant ainsi le mode de vie rural. Qu'il s'agisse de revitaliser la structure existante ou de se lancer dans un nouveau projet architectural, cette propriété offre une toile pour réaliser vos rêves de vie côtière.

Ref : C3861

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties