MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

EXCEPTIONNELLE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE MER PROCHE DE PONTA DA PIEDADE, LAGOS

Praia Dona Ana

4 | 4 | 300 m² | 642 m²

CLASSE ENERGÉTICA A+

2 400 000 €

Ref. C3848

Général

Année de construction: 2025
Ascenseur
Stores Electriques
Courte distance à pied de la plage
Orientation solaire: Sud
Vue: Vue sur mer
Double vitrage
Porte de garage électrique
Certification énergétique: A+
Balcon

Intérieur

Air-conditionner
Sistema solar térmico
Électricité: Réseau
Piso Radiante
Communication: Fibre

Extérieur

Jardins
Proximité: Plage
Ville
Piscine
Accessibilités: Route goudronnée

EXCEPTIONNELLE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE MER PROCHE DE PONTA DA PIEDADE, LAGOS

Praia Dona Ana

Description détaillée

Maison jumelée exceptionnelle, en PREMIÈRE LIGNE, sur 2 étages avec d'excellentes finitions et isolation. Situé dans un emplacement privilégié avec une vue imprenable sur la mer, à seulement 300 mètres de la plage de Camilo, à 500 mètres de la plage de Dona Ana et à 500 mètres de l'impressionnante Ponta da Piedade, où les sentiers piétonniers offrent une vue fantastique sur les rochers dorés et les eaux turquoise de la mer.
Superficie du terrain : 642m2. Surface de construction : 300m2.

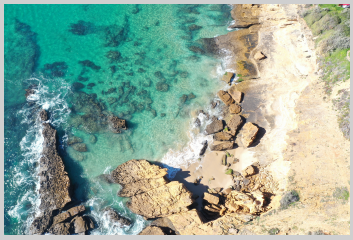
La villa se compose de : Séjour spacieux, cuisine équipée, buanderie, 4 chambres, 4 salles de bain privées, 1 salle de bain invités, terrasses spacieuses, débarras, garage et PISCINE. Avec ASCENSEUR.

La maison bénéficie de : Climatisation, Chauffage au sol, Stores électriques, Cuisine équipée, Système solaire, Système domotique, Fibre (Internet), Matériaux de qualité et excellente Isolation Thermique et Acoustique.

En cours de construction. Achèvement prévu en janvier 2026.

Lagos est une ville historique et fascinante située sur la belle côte ouest de l'Algarve. C'est une ville qui peut se vanter d'un riche patrimoine maritime, de plages paradisiaques à l'eau cristalline et d'un authentique caractère Portugais. La ville s'est développée de manière responsable pour devenir l'une de destinations les plus populaires du Portugal. L'aéroport international de Faro se trouve à une heure de route par l'autoroute A22.

Réf.C3848



Maison jumelée exceptionnelle, en PREMIÈRE LIGNE, sur 2 étages avec 4 chambres et 4 salles de bain privées avec d'excellentes finitions et isolation. Situé dans un emplacement privilégié avec une vue imprenable sur la mer, à seulement 300 mètres de la plage de Camilo, à 500 mètres de la plage de Dona Ana et de Ponta da Piedade.

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties