MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

EXTRAORDINAIRE VILLA DE 4+1 CHAMBRES AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER - PRAIA DA LUZ

Atalaia

5 | 6 | 387,2 m² | 8541,69 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

2 550 000 €

Ref. C3849

Général

Année de construction: 2008
Vue: Vue sur mer
Vue sur la plage
Vue sur l'urbanisation
Double vitrage
Stockage
Vue sur la campagne
Vue sur la piscine
Vue sur Jardin
Certification énergétique: C

Intérieur

Chauffage
Armoires encastrées
Air-conditionner
Électricité: Réseau

Extérieur

Jardins
Piscine Chauffée
Proximité: Plage
Cours de golf
Centre commercial
Restaurants
Ville
Champ Ouvrir
Hôpital
Pharmacie

EXTRAORDINAIRE VILLA DE 4+1 CHAMBRES AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER - PRAIA DA LUZ

Atalaia

Description détaillée

Cette superbe propriété de 4+1 chambres, située dans le prestigieux quartier de Valeverde - Atalaia, est un véritable chef-d'œuvre d'architecture et de design. Construite en 2008 et entièrement rénovée en 2021/2022, cette résidence offre une expérience de vie exceptionnelle, avec une généreuse surface de terrain de 8.541,69m2 et une surface construite de 387,20 m2.

Parfaitement positionnée sur une élévation, cette maison jouit d'une vue panoramique qui s'étend jusqu'à l'époustouflante Praia da Luz. Son orientation sud-ouest garantit une exposition au soleil inégalée, vous permettant de profiter du soleil tout au long de la journée et de savourer des couchers de soleil spectaculaires en soirée.

En entrant, vous serez accueilli par un spacieux salon/salle à manger et une cuisine ouverte. Cela crée un environnement chaleureux et invitant pour les loisirs et la vie de famille. La cuisine entièrement équipée est dotée d'un îlot central et d'un garde-manger.

La propriété dispose d'un WC pour les invités et de quatre chambres avec salle de bains, chacune avec un grand espace et une salle de bains privée, offrant le plus grand confort et la plus grande intimité pour tous les résidents et les invités.

Le pool house est une chambre et une cuisine ouverte avec salle d'eau et réserve, offrant un logement supplémentaire pour les invités.

À l'extérieur, une grande piscine chauffée de 15 x 5 m offre une oasis de détente. . Un vignoble

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

se trouve à l'entrée de la propriété et un jardin clos avec des oliviers se trouve près de la piscine, à laquelle on accède par une impressionnante allée " calçada " éclairée.

Cette villa représente une occasion unique de posséder une propriété prestigieuse à Praia da Luz, alliant luxe, intimité et style de vie distinctif. Ne manquez pas la chance de vivre dans un environnement extraordinaire avec tout le confort et l'élégance que vous méritez.

Caractéristiques générales :

. Chauffage central

. Climatisation

. Panneaux solaires

. Piscine chauffée de 15x5m

. Forage d'eau pour le jardin

. Caméras de sécurité

. Interphone à la porte d'entrée

. Borne de recharge pour voiture électrique

. Eau de ville à usage domestique

Surface du terrain : 8541,69 m2

Surface de construction : 387.20 m2

Année de construction : 2008

Cette villa a fait l'objet de rénovations en 2021, y compris :

. Extérieur du bâtiment rénové

. Jardin rénové

. Sol rénové

. Système d'irrigation automatique

. Nouveau système de stockage d'eau chaude "Thermocube" relié à des panneaux solaires

. Nouvelle cheminée à gaz dans le salon principal reliée à un réservoir externe de GPL

. Chauffage de la piscine par une nouvelle pompe à chaleur à air "Duratech"

. Nouveau carrelage antidérapant autour de la piscine

Planifiez votre visite !

REF : C3849

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties