MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

CHARMANT APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES TOTALEMENT RÉNOVÉ EN 2023, À VENDRE À LAGOS

Lagos

2 | 2 | 111 m² | 111 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

359 000 €

Ref. A2010

Général

Année de construction: 1998
Double vitrage
Situation centrale
Balcon
Vue: Vue sur Jardin
Courte distance à pied de la plage
Certification énergétique: C

Intérieur

Air-conditionner
Armoires encastrées

Extérieur

Proximité: Plage
Restaurants
Ville
Transports publiques
Écoles
Terrain de jeux

CHARMANT APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES TOTALEMENT RÉNOVÉ EN 2023, À VENDRE À LAGOS

Lagos

Description détaillée

Niché dans un havre résidentiel tranquille et serein, cet appartement de 2 chambres à coucher et 2 salles de bains est d'un charme intemporel et doté d'équipements modernes. Récemment rénové en 2023, ce joyau offre un niveau élevé de confort et d'esthétique, ce qui en fait une retraite parfaite pour ceux qui recherchent les meilleures choses de la vie. Surface totale : 111,00 m2.

En entrant dans cette remarquable demeure, vous serez accueilli par un hall d'entrée unique orné de carreaux portugais traditionnels, ce qui fait de cet appartement le seul de l'immeuble à présenter cette caractéristique distinctive. Le voyage se poursuit dans un couloir bien conçu, menant à un salon et à une salle à manger aux proportions généreuses. Le nouveau parquet stratifié ajoute une touche d'élégance, tandis que les grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Depuis cet espace, vous pouvez sortir sur la varanda, d'où vous pourrez admirer les vues panoramiques sur non pas un, mais deux magnifiques parcs.

La cuisine est un rêve pour les amateurs de cuisine. Elle offre un grand espace et est entièrement équipée d'appareils modernes. Une véranda fermée adjacente à la cuisine sert de buanderie et de garde-manger, ce qui améliore la fonctionnalité de cet espace.

Les deux chambres à coucher sont de taille généreuse et disposent de placards intégrés, ce qui vous permet de ranger

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

vos affaires en toute tranquillité. Les salles de bains sont également spacieuses, l'une d'entre elles disposant d'une luxueuse baignoire sur toute la longueur, idéale pour se détendre après une longue journée.

Situé au premier étage d'un charmant immeuble, cet appartement offre une retraite paisible dans un quartier résidentiel tranquille. Bien qu'il n'y ait pas d'ascenseur, l'accès à l'appartement est facilité par la présence d'un grand parking sur le pas de la porte. De plus, cet emplacement de choix vous place à proximité d'une pléthore de commodités, dont des supermarchés, des restaurants, des cafés, des écoles et même des coiffeurs, tous situés à un jet de pierre.

Ce superbe appartement, construit en 1998 et rénové avec soin en 2023, offre plusieurs caractéristiques supplémentaires qui améliorent votre qualité de vie. L'air conditionné et les ventilateurs de plafond à deux voies avec éclairage vous assurent un confort tout au long de l'année. Les nouveaux volets améliorés assurent la sécurité et l'intimité. L'immeuble est impeccablement entretenu tout au long de l'année et tous les 4 ans, la peinture est entièrement renouvelée. . Le quartier environnant, avec ses nombreux espaces verts, est idéal pour promener les animaux de compagnie qui sont toujours les bienvenus, ou même pour faire ces promenades quotidiennes si importantes pour le maintien d'une bonne santé physique.

La propriété possède actuellement une licence AL et a obtenu d'excellents résultats financiers pendant la période où elle a été louée (4 mois d'été), ce qui en fait une bonne source de revenus supplémentaires.

L'une des caractéristiques principales de cette résidence est son emplacement imbattable. Elle permet d'accéder facilement aux cinq plus grandes plages de la ville, au centre-ville animé, au port de plaisance pittoresque et à la promenade enchanteresse qui borde l'avenue principale de Lagos.

En résumé, cet appartement magnifiquement rénové de 2 chambres et 2 salles de bains offre un mélange harmonieux de commodité moderne et de charme intemporel. Avec ses caractéristiques uniques, son emplacement pratique et ses récentes améliorations, cette propriété est un véritable bijou qui attend d'être chéri par son prochain heureux propriétaire. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cet appartement exceptionnel.

Ref : A2010

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties