MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE À LAGOS

3 | 5 | 455,2 m² | 24785 m²

CLASSE ENERGÉTICA B⁻

2 190 000 €

Ref. C3837

Général

Année de construction: 2006
Vue: Vue sur mer
Vue sur la montagne
Vue sur la piscine
Alarme
Stockage
Vue sur la campagne
Vue sur la ville
Vue sur Jardin
Double vitrage

Intérieur

Chauffage
Armoires encastrées
Painel
Fotovoltaico/Solar
Piso Radiante
Animaux: Oui
Air-conditionner
Cheminée
Bomba de calor
Communication: Fibre
Électricité: Réseau

Extérieur

Jardins
Piscine Chauffée
Proximité: Montagne
Plage
Cours de golf
Centre commercial
Restaurants
Ville
Champ Ouvrir
Hôpital

VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE À LAGOS

Description détaillée

Magnifique propriété située à côté du terrain de golf Boavista, jouissant d'une vue imprenable sur la ville de Lagos, la baie et les montagnes.

La villa se trouve sur un terrain de 24 785 m2 extrêmement bien entretenu où l'on trouve un beau jardin avec des palmiers de Madagascar et de nombreux types de fleurs colorées, plusieurs zones cultivées avec une grande variété d'arbres fruitiers, tels que des caroubiers, des amandiers, des orangers, des citronniers, des pêchers, des pistachiers, etc.

L'accès à la villa se fait par un portail électrique, en suivant une route goudronnée qui se termine par une belle cour avec des pavés portugais.

La villa a été construite en 2006, conçue par un architecte français et accompagnée par le célèbre architecte Mário Martins.

Elle comprend un hall d'entrée avec accès direct à un salon avec cheminée, de grandes fenêtres donnant sur une terrasse couverte et la piscine. Une cuisine moderne entièrement équipée, une buanderie et une salle de bains de service. Sur le côté droit de la villa se trouvent 2 chambres à coucher avec salles de bains attenantes et terrasses couvertes. À l'autre extrémité se trouve la chambre principale, avec dressing et salle de bains avec baignoire d'hydromassage, également avec terrasse couverte face à la piscine.

Le sous-sol se compose d'un garage, d'une salle de bains, d'un bureau, d'une cave et d'une zone technique.

Il y a également un espace barbecue et une

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

cuisine couverte, ainsi qu'une annexe d'environ 40 m2 avec eau et électricité.

La propriété dispose d'un forage artésien avec 2 puits, 1 citerne d'une capacité d'environ 50 000 litres d'eau.

Elle dispose également de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, d'une pompe à chaleur, d'un chauffage par le sol, d'une climatisation réversible, d'une cheminée, de volets électriques, de double vitrage, d'un système de vidéosurveillance, d'une alarme, d'une citerne de gaz enterrée et d'une piscine chauffée.

REF: C3837

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties