MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

VILLA MODERNE DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE, GARAGE ET VUE SUR LA MER - ESPARTAL

Monte Clérigo

4	5	247 m²	495 m²	CLASSE ENERGÉTICA

874 000 €

Ref. C3818

Général

Année de construction: 2023
Vue sur la montagne
Vue sur l'urbanisation
Double vitrage
Courte distance à pied de la plage
Vue: Vue sur la campagne
Vue sur la piscine
Propiété en premiére ligne
Porte de garage électrique
Situation centrale

Intérieur

Chauffage
Armoires encastrées
Communication: Téléphone (Ligne)
Air-conditionner
Painel Fotovoltaico/Solar
Électricité: Réseau

Extérieur

Jardins
Proximité: Plage
Restaurants
Ville
Champ Ouvrir
Piscine
Accessibilités: Route goudronnée

VILLA MODERNE DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE, GARAGE ET VUE SUR LA MER - ESPARTAL

Monte Clérigo

Description détaillée

Une belle villa moderne de 247m2 avec 4 chambres à coucher sur un terrain bien situé de 495m2 avec piscine et garage avec des vues lointaines sur la mer depuis les balcons du dernier étage situé dans l'urbanisation d'Espartal à distance de marche de la plage de Monte Clérigo.

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée - hall d'entrée, cuisine spacieuse et semi-équipée ouverte sur la salle à manger, salon avec accès à la piscine, deux chambres en-suite, l'une des chambres a également accès à la piscine ;

1er étage : deux chambres en-suite et avec des terrasses spacieuses donnant sur l'océan.

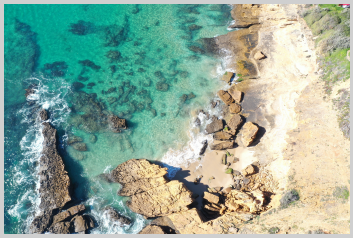
Sous-sol : garage avec portail électrique. Climatisation dans toute la maison.

Chauffage de l'eau par panneau solaire. L'espace piscine est équipé d'une douche et d'un barbecue.

Une propriété unique dans un endroit très recherché. Une visite est fortement recommandée.

L'urbanisation d'Espartal est l'une des rares communautés situées dans le parc naturel de la Costa Vicentina et recherchée pour sa proximité avec deux des plus belles plages de la Costa Vicentina : Praia Monte Clérigo et Praia da Amoreira. Les deux plages sont accessibles à pied et reliées par un sentier le long des falaises.

Les supermarchés, les services médicaux, les cafés, les magasins et le marché hebdomadaire des agriculteurs sont tous à quelques minutes en voiture. L'école internationale se trouve à environ 15 minutes. L'aéroport de Faro est accessible en



Une belle villa moderne de 247m2 avec 4 chambres à coucher sur un terrain bien situé de 495m2 avec piscine et garage avec des vues lointaines sur la mer depuis les balcons du dernier étage situé dans l'urbanisation d'Espartal à distance de marche de la plage de Monte Clérigo.

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

un peu plus d'une heure.

REF: . C3818

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties