MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

MAGNIFIQUE VILLA AVEC VUE SUR LA MER, CONSTRUCTION CONTEMPORAINE À VALE DA RIA, LAGOS

Meia Praia

4 | 3 | 384,89 m² | 3075 m²

3 200 000 €

Ref. AP2031

Général

Vue: Vue sur la campagne
Vue sur le fleuve
Vue village
Vue sur Lac
Orientation solaire: Nord
Vue sur la montagne
Vue sur la piscine
Vue sur Jardin
Courte distance à pied de la plage
Sud

Intérieur

Cheminée
Bomba de calor
Painel Fotovoltaico/Solar
Piso Radiante

Extérieur

Jardins
Jacuzzi
Proximité: Montagne
Plage
Cours de golf
Centre commercial
Restaurants
Ville
Champ Ouvrir
Hôpital

MAGNIFIQUE VILLA AVEC VUE SUR LA MER, CONSTRUCTION CONTEMPORAINE À VALE DA RIA, LAGOS

Meia Praia

Description détaillée

Fantastique et harmonieuse villa avec un design intérieur moderne, un environnement calme et en contact avec la nature, située à Vale da Ria, à quelques minutes du terrain du golf Palmares,

La villa se compose de 2 étages, avec d'excellentes finitions, une piscine à débordement, un jardin paysager, un double garage, une buanderie, des espaces de stockage, des patios intérieurs et de grandes fenêtres qui fournissent de la lumière naturelle. Au rez-de-chaussée se trouve le salon/salle à manger ouvert sur la cuisine, avec des vues panoramiques sur la mer, la piscine et le jardin.

L'appartement comprend 3 chambres, dont une avec salle de bains privative, les 2 autres chambres partagent une salle de bains, les deux salles de bains ayant des fenêtres donnant sur les magnifiques jardins intérieurs. Toutes les chambres ont une vue sur la mer, la piscine et le jardin.

La villa dispose également d'un bureau, situé à l'arrière de la maison, donnant sur l'un des jardins intérieurs qui transmet le calme et la tranquillité.

À l'extérieur, cette villa dispose d'un toit vert dont le plan s'intègre parfaitement dans le paysage. Sur le toit, il y a une zone de loisirs avec des vues à 360 degrés pour profiter du coucher du soleil.

Caractéristiques de la villa :

Les caractéristiques comprennent l'installation de panneaux solaires, d'un chauffage hydraulique par le sol, de fenêtres en aluminium à double vitrage avec rupture de pont thermique

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

et d'un système de ventilation mécanique.

D'autres luxes peuvent être ajoutés tels qu'un barbecue extérieur, des portes intérieures à hauteur de plafond, des stores intérieurs, une cheminée, des sols intérieurs en bois, une couverture de piscine automatique, une pompe à chaleur pour la piscine et un jacuzzi sur le toit.

Le projet devrait être achevé dans un délai de 18 à 24 mois à compter du début de la construction, y compris la conception sur mesure et l'approbation du projet.

Ref:AP2031

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties