MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES AU COEUR DE PRAIA DA LUZ

**Praia da Luz**

6 | 6 | 490 m² | 1241 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

**1 600 000 €**

Ref. N352

## Général

Année de construction: 1988
Vue: Vue village
Vue sur Jardin
Double vitrage
Situation centrale
Stockage
Vue sur l'urbanisation
Propiété en premiére ligne
Courte distance à pied de la plage
Certification énergétique: C

## Intérieur

Air-conditionner
Cheminée
Électricité: Réseau
Armoires encastrées
Animaux: Oui

## Extérieur

Proximité: Montagne
Plage
Cours de golf
Centre commercial
Restaurants
Ville
Hôpital
Pharmacie
Transports publiques
Écoles

# EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES AU COEUR DE PRAIA DA LUZ

**Praia da Luz**

## Description détaillée

Si vous êtes à la recherche d'une excellente opportunité d'investissement ou pour réaliser un rêve, cette fantastique propriété immobilière pourrait être exactement ce que vous recherchez !

Cet ancien restaurant est idéal pour un hébergement surf d'exception, un B&B stylé, un restaurant - les possibilités sont nombreuses.

La propriété a été transformée ces dernières années. Elle se compose actuellement d'un grand hall principal avec de hauts plafonds voûtés et un accès direct à 2 salles de bains séparées, un accès au bar entièrement fonctionnel et un petit studio. De plus, le hall d'entrée mène au spacieux salon/salle à manger principal avec une cuisine moderne et une agréable cheminée. Les portes-fenêtres s'ouvrent sur le patio ensoleillé légèrement surélevé. 2 chambres et 2 salles de bains (1 en suite) complètent ce spacieux espace de vie. Toutes les pièces sont orientées au sud.

De plus, il y a deux appartements T1 entièrement meublés, 1 appartement T1 entièrement meublé et une maison de campagne également entièrement meublée.

Une buanderie, un espace barbecue couvert, la cuisine de l'ancien restaurant avec buanderie et entrepôts et un atelier complètent ce bien.

La cour ensoleillée offre un maximum d'intimité et est l'endroit idéal pour recevoir des amis ou des invités.

La maison est située à Praia da Luz, à proximité de plusieurs prestataires et commerces, à 10 minutes de Lagos.

Ne manquez pas cette opportunité

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

unique !
Praia da Luz est un petit village calme et charmant représentant une destination de vacances idéale pour les visiteurs souhaitant se détendre dans une station balnéaire à la fois traditionnelle et tranquille.
L'aéroport international de Faro se trouve à une heure de route par l'autoroute A22.

REF: . N352

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**