MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

HABITATION ET RESTAURANT ENTRE BURGAU ET SALEMA

3 | 2 | 370 m² | 5213 m² | CLASSE ENERGÉTICA F

1 200 000 €

Ref. N347

Général

Année de construction: 1987
Vue sur la montagne
Certification énergétique: F
Gaz: Bouteille
Abastecimento Água: Réseau
Vue: Vue sur la campagne
Courte distance à pied de la plage
Orientation solaire: Sud
Terrasse

Intérieur

Armoires encastrées
Animaux: Oui
Cheminée
Électricité: Réseau

Extérieur

Proximité: Montagne
Plage
Cours de golf
Restaurants
Ville
Champ Ouvrir
Hôpital
Écoles
Terrain de jeux
Accessibilités: Route goudronnée

HABITATION ET RESTAURANT ENTRE BURGAU ET SALEMA

Description détaillée

La propriété est située sur un terrain de 5213m2, dans un quartier très agréable et calme entre les jolis villages de Burgau et Salema.

La villa comprend un salon et une salle à manger avec cheminée et accès à un balcon orienté au sud avec vue dégagée sur la campagne, cuisine aux dimensions généreuses, cellier et 3 chambres et 2 salles de bains.

A l'étage inférieur, il y a un garage (actuellement transformé en appartement).

Toutes les fenêtres ont été remplacées et ont des moustiquaires.

Le restaurant se compose d'un salon, d'un bar, d'une cuisine équipée, de salles de bains et d'une terrasse extérieure couverte.

Il a une capacité d'environ 36 places à l'intérieur.

Sur la propriété il y a aussi un réservoir de récupération d'eau de pluie pour arroser le jardin.

Il a une fosse. Il dispose également d'un grand parking.

Surface de construction de l'habitation : 201,60 m.

Surface de construction du restaurant: 168,20 m2

Année de construction : 1987

L'occasion unique d'avoir votre commerce et votre maison!

Le village de Burgau marque le début du parc naturel du sud-ouest de l'Alentejo et de la Costa Vicentina, qui s'étend le long de la côte sud et ouest du Portugal, jusqu'à la

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

accessibles. Lagos accessibles en moins de 10 minutes et Sagres en 20 minutes environ. . L'aéroport international de Faro n'est qu'à une heure de route par l'autoroute A22.

REF: . N347

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties