MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

VILLA DE CHARME AVEC VUE MER PROCHE D'ODIAXERE

Vale da Lama

3 | 4 | 396 m² | 1600 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

1 250 000 €

Ref. C3740

Général

Année de construction: 2012
Vue: Vue sur mer
Stores Electriques
Certification énergétique: C
Terrasse
Stockage
Double vitrage
Porte de garage électrique
Orientation solaire: Sud
Garage

Intérieur

Air-conditionner
Électricité: Réseau
Armoires encastrées

Extérieur

Jardins
Proximité: Plage
Cours de golf
Centre commercial
Hôpital
Pharmacie
Écoles
Accessibilités: Route goudronnée

VILLA DE CHARME AVEC VUE MER PROCHE D'ODIAXERE

Vale da Lama

Description détaillée

Cette propriété très attrayante bénéficie d'un terrain calme et isolé à proximité de la Ria de Alvor surplombant la mer.

Un jardin facile d'entretien agrémenté d'une piscine avec de larges terrasses, en plus d'un pool house.

Le sous-sol comprend un garage de 160 m2 avec des espaces de rangement, qui peut facilement être converti en salle de jeux ou en salle de sport.

Le rez-de-chaussée comprend un salon ouvert, un WC, une salle à manger donnant sur la piscine et la mer et une nouvelle cuisine ouverte très spacieuse équipée d'appareils électroménagers.

A ce niveau se trouvent également 3 suites dont une avec une chambre supplémentaire qui pourrait être une chambre d'enfant ou un bureau.

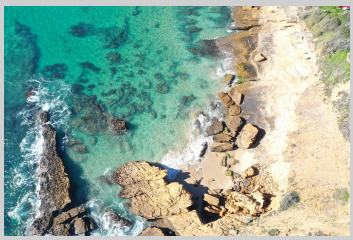
La propriété bénéficie de la climatisation et de volets roulants électriques.

La propriété a subi quelques améliorations, y compris une nouvelle cuisine, mais elle pourrait être améliorée avec quelques changements de décoration mineurs et peut-être la mise à jour des salles de bains.

Cette propriété ferait une belle maison de vacances avec un potentiel de revenus locatifs ou une résidence permanente très confortable et pratique.

L'emplacement est calme et isolé, mais le petit village d'Odiáxere est à seulement 5 minutes en voiture avec son marché et ses restaurants, la ville cosmopolite de Lagos est à seulement 10 - 15 minutes en voiture.

Contactez-nous pour plus de détails ou une visite!



Vale de Lama est une urbanisation dans la région de Ria de Alvor, située près du petit village d'Odiáxere qui est un charmant village typique avec quelques restaurants, boutiques et un marché. Les plages les plus proches sont Meia Praia à Lagos et Praia do Alvor à Alvor. Il y a un magnifique club de golf à deux pas, Palmares. Lagos, qui se trouve à seulement 10 minutes en voiture, offre tout ce dont vous avez besoin d'une grande ville de l'Algarve, ainsi qu'un joli port de plaisance et de nombreux restaurants et activités pour tous.

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties