MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

VILLA EXCLUSIVE DE 5 CHAMBRES À ATALAIA AVEC VUE SUR LA MER, PISCINE, CINÉMA, GYM, LAGOS

Atalaia

5 | 5 | 434 m² | 2607 m² | A CLASSE ENERGÉTICA

3 800 000 €

Ref. C3735

Général

Année de construction: 2021
Vue: Vue sur mer
Alarme
Stores Electriques
Gymnase
Stockage
Vue sur la campagne
Double vitrage
Porte de garage électrique
Certification énergétique: A

Intérieur

Chauffage
Armoires encastrées
Painel Fotovoltaico/Solar
Piso Radiante
Meublé: Non
Air-conditionner
Aspiration central
Bomba de calor
Sistema solar térmico
Électricité: Réseau

Extérieur

Jardins
Proximité: Plage
Cours de golf
Centre commercial
Restaurants
Ville
Piscine

VILLA EXCLUSIVE DE 5 CHAMBRES À ATALAIA AVEC VUE SUR LA MER, PISCINE, CINÉMA, GYM, LAGOS

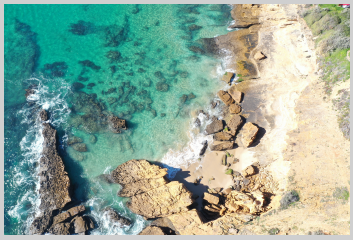
Atalaia

Description détaillée

Villa nouvellement construite dans un quartier exclusif de Lagos entre Boavista Golf et les falaises. La propriété est sur un terrain de 2600m2 dans un endroit très calme et privé avec quelques autres propriétés autour. Les limites sont murées partout avec une porte d'entrée électrique et un lecteur calcada à l'avant de la villa.

La villa a été construite à un niveau exceptionnel par l'un des meilleurs constructeurs de la région de Lagos. Les murs extérieurs sont isolés et les murs intérieurs sont doublés, ce qui en fait une propriété extrêmement bien isolée et efficace.

Le rez-de-chaussée de la villa a une entrée à double hauteur menant au salon/salle à manger/cuisine décloisonné. Des fenêtres coulissantes mènent à un grand espace couvert adapté à un espace extérieur de vie/repas/barbecue. Cela mène à une grande piscine (13.5 x 5.2m) entourée d'un magnifique jardin paysagé nécessitant peu d'entretien. Le rez-de-chaussée comprend également un espace bureau et une annexe pour les invités avec 2 chambres et une salle de bains.
Le premier étage de la propriété comprend la chambre principale avec dressing ainsi que 2 autres chambres avec salle de bains. Les chambres ont toutes une vue imprenable sur la mer et un accès à un grand balcon.
Le sous-sol se compose d'une grande salle de sport avec portes coulissantes et lumière naturelle, d'une salle de cinéma complète avec coin bar, d'une buanderie, de débarras et d'une autre pièce



Villa neuve de 434m2 dans un quartier exclusif de Lagos entre le Golf Boavista et la falaise.

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

dédiée qui pourrait être une cave à vin. La salle de contrôle du système d'eau et de chauffage de la maison se trouve également ici.
La propriété dispose également d'un grand garage avec 3 portes de garage séparées et une baie ouverte couverte qui peut être utilisée comme zone de lavage/valeting de voiture.
La villa dispose d'un chauffage au sol (tous les 3 étages) ainsi que de bouches d'aération via une pompe à chaleur.
La propriété dispose de panneaux solaires pour produire de l'eau chaude. Tout surplus produit est détourné pour chauffer la piscine.
Il existe également une installation photovoltaïque qui couvre toute la consommation d'énergie pendant la journée.
Une installation de sécurité CCTV complète est installée avec des lumières extérieures à détecteur de mouvement dans toute la propriété, ainsi qu'un système d'alarme.
La propriété dispose de volets thermiques électriques partout avec contrôle individuel et central.
Superbe villa construite selon les normes les plus élevées et extrêmement bien conçue.
Visite recommandée.

REF: . C3735

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties