MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# IMMEUBLE AVEC LOGEMENT ET RESTAURANT DANS LE CENTRE HISTORIQUE, LAGOS

**Centro histórico**

5 | 3 | 340 m² | 230 m²

CLASSE ENERGÉTICA E

**750 000 €**

Ref. C3534

## Général

Année de construction: anterior 1951
Courte distance à pied de la plage
Certification énergétique: E
Abastecimento Água: Réseau

Vue: Vue sur la ville
Situation centrale
Balcon
Próximo Cidade: Lagos

## Intérieur

Électricité: Réseau

## Extérieur

Proximité: Plage
Centre commercial
Restaurants
Ville
Hôpital
Pharmacie
Transports publiques
Accessibilités: Route goudronnée

# IMMEUBLE AVEC LOGEMENT ET RESTAURANT DANS LE CENTRE HISTORIQUE, LAGOS

**Centro histórico**

## Description détaillée

Immeuble avec maison et restaurant avec un excellent emplacement central, situé dans l'une des rues les plus fréquentées de la ville.

SUPERFICIE DE CONSTRUCTION TOTALE: 260m2

La propriété est répartie sur 3 étages.

Le rez-de-chaussée comprend un restaurant.

Les 1er et 2ème sont composés de 2 pièces, 1 cuisine, 5 chambres, 3 salles de bain et 2 balcons (1 à chaque étage).

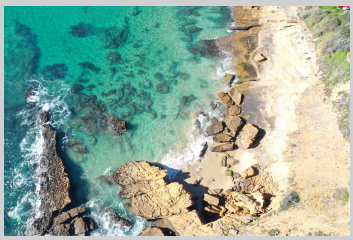
La maison est habitable mais nécessite des améliorations.

Cette villa est située dans un quartier entouré de petits commerces locaux et à proximité des supermarchés, des pharmacies, de l'hôpital, du marché municipal et des services de transport public, entre autres, ce qui fait de cette propriété une excellente opportunité d'investissement.

Elle se trouve également à quelques pas de plages emblématiques telles que Praia dos Estudante et Praia do Pinhão, et à moins de 10 minutes en voiture de la plage de Dona Ana ou de la plage de Camilo, ainsi qu'à une courte distance de Palmares Ocean Living & Golf et de Boavista Golf & Spa.

Lagos est une ville historique et fascinante située sur la belle côte ouest de l'Algarve. C'est une ville qui peut se vanter d'un riche patrimoine maritime, de plages paradisiaques à l'eau cristalline et d'un authentique caractère Portugais. La ville s'est développée de manière responsable pour devenir l'une de destinations les plus populaires du Portugal.

L'aéroport international de Faro se trouve à une heure de route



Immeuble avec maison et restaurant avec un excellent emplacement central, situé dans l'une des rues les plus fréquentées de la ville. SUPERFICIE DE CONSTRUCTION TOTALE: 260m2  R / C: Restaurant. 1er et 2ème ÉTAGES: 2 salons, cuisine, 5 chambres, 3 salles de bains et 2 balcons.  La maison est habitable mais nécessite des améliorations.


**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

par l'autoroute A22.

Réservez votre visite maintenant!

REF: . C3534

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**