MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

TERRAIN RURAL AVEC RUINE DANS UN ENDROIT PAISIBLE ; ALJEZUR

Carvalhal

0 | 0 | 42 m² | 11500 m²

107 000 €

Ref. RC272

Général

Année de construction: anterior a 1965
Próximo Cidade: Aljezur
Vale dos Homens

Vue: Vue sur la campagne
Próximo Mar/ Praia: Carriagem
Amoreira

Intérieur

Extérieur

Accessibilités: Chemin de terre

TERRAIN RURAL AVEC RUINE DANS UN ENDROIT PAISIBLE ; ALJEZUR

Carvalhal

Description détaillée

Un terrain rural de 11 500 m2, avec un bâtiment rural pour le stockage et l'entreposage de 42 m2, dans un endroit paisible à 3 km d'Aljezur.

Conformément au plan directeur municipal d'Aljezur, il devrait être possible de changer l'utilisation de la ruine de stockage en logement, d'étendre la ruine à 300m2 sur un étage. Le terrain se trouve dans une zone RAN, et pour pouvoir demander l'extension de la maison jusqu'à 300m2, il est nécessaire de soumettre un projet agricole au Ministère de l'Agriculture.

Il est également possible de demander la construction d'un bâtiment agricole de 200m2. La surface totale de la construction ne peut excéder 500m2.

La propriété est située sur un terrain vallonné offrant de belles vues sur la campagne. Quelques propriétés voisines.

L'accès se fait par un chemin de terre en bon état et à quelques mètres de la N120.
Il s'agit d'une opportunité rare de développer un projet unique dans un cadre rural charmant et recherché, à proximité d'Aljezur.

Une visite est fortement recommandée.

REF: RC272

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties