MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

SUPERBE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER ET PISCINE À PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

4 | 3 | 218 m² | 256 m² | B- CLASSE ENERGÉTICA

750 000 €

Ref. C3887

Général

Année de construction: 2005
Vue: Vue sur mer
Double vitrage
Courte distance à pied de la plage
Certification énergétique: B-
Stockage
Vue sur la piscine
Stores Electriques
Situation centrale
Orientation solaire: Sud

Intérieur

Air-conditionner
Poêle à bois
Meublé: Oui
Armoires encastrées
Cheminée
Électricité: Réseau

Extérieur

Piscine Chauffée
Proximité: Plage
Cours de golf
Centre commercial
Restaurants
Piscine
Accessibilités: Route goudronnée

SUPERBE VILLA DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER ET PISCINE À PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Description détaillée

Nous avons le plaisir de vous présenter cette superbe villa de fin de terrasse exposée au sud avec vue sur la mer, piscine, quatre chambres et quatre salles de bains à Praia da Luz. La propriété se trouve à distance de marche de la plage, des bars et des restaurants de cette charmante et très recherchée ville balnéaire.

Construite en 2005 et en excellent état. Moderne, spacieuse et prête à être emménagée. Entièrement meublée avec tous les appareils électroménagers.

REZ-DE-CHAUSSÉE : Quatre chambres doubles de bonne taille. Deux chambres avec salle de bains attenante. . Salle de bains familiale. Deux chambres ont accès à une terrasse arrière privée et ombragée, les deux chambres avant ont des portes-fenêtres menant directement à l'espace piscine.

PREMIER ÉTAGE : En entrant, vous trouverez un grand salon et une salle à manger avec des vues incroyables sur la mer. Une cuisine spacieuse et moderne avec des plans de travail en granit et des appareils électroménagers Balay. À cet étage, il y a également une salle de bains/vestiaire pour les invités. De la terrasse ensoleillée, des marches mènent à l'espace piscine. Un portail mène à la route où vous pouvez facilement vous rendre à pied au village ou à la plage.

VIE À L'EXTÉRIEUR :
Au premier étage, il y a une terrasse spacieuse avec des sièges donnant sur l'océan et la piscine privée à l'avant.
Au rez-de-chaussée, il y a une piscine de taille normale (avec chauffage) et un

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

autre espace de divertissement pour faire un barbecue et bronzer en toute intimité. La propriété est entourée de murs et sécurisée de tous les côtés avec de jolies haies de bougainvilliers.

AMÉNAGEMENTS :
Climatisation dans toutes les pièces et espaces de vie
Poêle à bois dans le salon pour les soirées d'hiver plus fraîches.
Placards aménagés pour plus de rangement dans les quatre chambres.
Double vitrage partout.
Grande salle de stockage sécurisée au premier étage.

TERRASSE SUR LE TOIT :
Une autre série de marches mène à une généreuse terrasse sur le toit avec une vue époustouflante sur la mer et la campagne et offre une autre occasion de prendre un bain de soleil, de se divertir et de respirer l'air de la mer.

Parking extérieur pour deux voitures.

Ne manquez pas l'occasion de voir cette magnifique propriété ! C'est un choix parfait pour une vie permanente ou pour un investissement locatif en raison de son emplacement calme et paisible et de la proximité de la plage et des commodités de Praia da Luz.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite avant que celle-ci ne s'envole du marché !

REF : . C3887

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties