MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

MAISON MODERNE AVEC VUE IMPRENABLE, MARIA VINAGRE

Maria Vinagre

3 | 2 | 130 m² | 150 m² | CLASSE ENERGÉTICA A

300 000 €

Ref. C3870

Général

Année de construction: 2024
Vue village
Porte de garage électrique
Orientation solaire: Ouest
Terrasse
Vue: Vue sur la campagne
Double vitrage
Certification énergétique: A
Balcon
Garage

Intérieur

Air-conditionner
Communication: Téléphone (Ligne)
Électricité: Réseau
Painel Fotovoltaico/Solar
Meublé: Non

Extérieur

Proximité: Restaurants
Champ Ouvrir
Transports publiques
Écoles
Piscine
Accessibilités: Route goudronnée

MAISON MODERNE AVEC VUE IMPRENABLE, MARIA VINAGRE

Maria Vinagre

Description détaillée

Caractéristiques de la villa :

Villa neuve (clé en main) avec un terrain de 150m2 design moderne 3 chambres à coucher avec un total construit 130m2 avec deux étages, garage et piscine dans le jardin arrière avec de belles vues sur la campagne.

Située dans un quartier calme du petit village portugais typique de Maria Vinagre près de Rogil et Odeceixe, la villa a 2 niveaux :

Rez-de-chaussée de 80m2 - spacieux espace ouvert salle à manger/salon/cuisine ; avec portes de terrasse donnant sur le jardin arrière et la piscine ; WC ; accès interne au garage.

Premier étage de 50m2 - trois chambres (deux doubles, une avec balcon) et une salle de bain commune.

Détails de la propriété :

Emplacement : Maria Vinagre, Rogil, Aljezur

Taille du terrain : 150m2

Surface de construction : 130m2 sur 2 étages

Date d'achèvement estimée : avril-mai 2024

A propos de Maria Vinagre :

Le petit village de Maria Vinagre est situé dans le parc naturel du sud-ouest de l'Alentejo et de la Costa Vicentina, et est une destination populaire pour profiter de Mère Nature, que vous soyez à la recherche d'activités de plein air passionnantes ou que vous souhaitiez simplement profiter du paysage, dans le village vous trouverez également des restaurants et des cafés ainsi que d'autres services.

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

une flore et une faune uniques. Les longues étendues de sable et le paysage environnant de falaises et de dunes déchiquetées sont particulièrement remarquables. Un environnement idéal pour le surf, avec de nombreuses vagues et peu de surfeurs.

Autres informations :

L'aéroport international de Faro est à une heure et vingt minutes par l'autoroute A22.

Si vous êtes prêt à passer à l'étape suivante pour réaliser votre rêve de posséder votre propre maison, contactez-nous pour organiser une visite de cette villa. Nous sommes là pour répondre à toutes vos questions et vous aider à faire de cette maison votre prochain foyer.

Idéale comme résidence permanente ou maison de vacances.

Réservez une visite et ne manquez pas cette opportunité !

REF: . C3870

Pour organiser une visite, veuillez contacter:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties