MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# FANTASTIQUE VILLA T3+1 AVEC VUE MER À VENDRE À PRAIA DA LUZ

**Praia da Luz**

3 | 4 | 120 m² | 140 m²

CLASSE ENERGÉTICA D

**655 000 €**

Ref. C3781

## Général

Année de construction: 1987
Vue: Vue sur mer
Vue sur Jardin
Situation centrale
Balcon
Stockage
Vue sur l'urbanisation
Double vitrage
Certification énergétique: D
Terrasse

## Intérieur

Armoires encastrées
Communication: Fibre
Électricité: Réseau
Cheminée
Animaux: Oui

## Extérieur

Jardins
Proximité: Plage
Centre commercial
Restaurants
Ville
Pharmacie
Transports publiques
Écoles
Accessibilités: Route goudronnée

# FANTASTIQUE VILLA T3+1 AVEC VUE MER À VENDRE À PRAIA DA LUZ

**Praia da Luz**

## Description détaillée

Fantastique villa traditionnelle à vendre à Praia da Luz avec une vue imprenable sur la mer.

Situé au cœur de Praia da Luz et dans un emplacement enviable. à distance de marche des supermarchés, des cafés, de la poste, des bars, des restaurants et de la plage.

La maison est composée de :
Rez-de-chaussée:
Hall d'entrée, 1 débarras, 3 chambres spacieuses avec placards et 2 salles de bains. 2 des chambres ont un accès direct à la terrasse extérieure avec un jardin privé et un espace barbecue.
1° étage :
A l'étage supérieur, la maison dispose d'une cuisine avec balcon, entièrement rénovée et équipée, un cellier avec salle de bain, 1 grand séjour/salle à manger avec cheminée et vue mer imprenable. Le salon a un accès direct à une terrasse extérieure, où vous pourrez déguster des repas en plein air avec votre famille et vos amis et profiter des vues fantastiques.
La terrasse à cet étage dispose également de 2 escaliers extérieurs, un donnant accès à l'étage inférieur et un autre donnant accès à la terrasse supérieure sur le toit de la maison où vous serez émerveillé par la vue fantastique à 360º sur la mer, la plage et tout Plage de la Lumière.

SOUS-SOL:

Pour compléter cet ensemble fantastique, la maison bénéficie également d'un grand sous-sol en contrebas de la maison avec une salle d'eau. Espace actuellement utilisé pour le stockage mais qui a la capacité d'être utilisé comme appartement T1. Il a une entrée indépendante.

Malgré

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

son année de construction, la propriété a subi plusieurs rénovations et modernisations récentes, dont une toute nouvelle toiture avec isolation thermique et acoustique, une nouvelle cuisine, un nouveau double vitrage à l'étage supérieur ainsi que toute la plomberie. L'accès à la maison peut se faire à partir de deux rues.

I bénéficie également d'un parking privé d'une capacité de 2 voitures et d'un panneau solaire pour le chauffage de l'eau avec un chauffe-eau électrique.

Propriété parfaite pour la location de vacances (a actuellement une licence AL) ou comme résidence permanente ou vacances.
Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous maintenant!
Praia da Luz est un petit village calme et charmant représentant une destination de vacances idéale pour les visiteurs souhaitant se détendre dans une station balnéaire à la fois traditionnelle et tranquille.
L'aéroport international de Faro se trouve à une heure de route par l'autoroute A22.

REF: . C3781

**Pour organiser une visite, veuillez contacter:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**